

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA
PROVINCIA DI NAPOLI

Data Delibera: 28/04/2020

N° Delibera: 43

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: EMERGENZA COVID-19 - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N° 170/2020: "SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA" - CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER IL SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI - ATTO DI INDIRIZZO.

Visto il Decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19";

Visti i successivi DPCM attuativi del succitato decreto con misure volte a fronteggiare l'emergenza epidemiologica che dispongono, tra l'altro, limitazioni agli spostamenti sul territorio nazionale;

Visto il D.L. 16 marzo 2020 n. 18 – art 73- con il quale si dispone che durante il periodo di vigenza delle disposizioni emergenziali i Consigli comunali e le giunte possano riunirsi esclusivamente in videoconferenza;

Vista la Delibera di G.C. n. 38 del 19.03.2020, avente ad oggetto "Definizione modalità di funzionamento della Giunta Comunale in videoconferenza";

L'anno Duemilaventi addì ventotto del mese di aprile, alle ore 09:40, nella sala delle adunanze, alla presenza del Sindaco e del Segretario comunale, e con gli assessori collegati in modalità videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Dott. Dionigi Gaudio – SINDACO che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa altresì la Dott.ssa Maria Grazia Loffredo - SEGRETARIO GENERALE - incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Presente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Presente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Assente

LA GIUNTA COMUNALE

Viste:

- la Legge n° 431/1998 con la quale sono state introdotte nuove disposizioni in materia di immobili ad uso abitativo ed in particolare l'art. 11 che ha previsto la costituzione di un apposito fondo per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- la delibera di Giunta Regionale della Campania n° 494 del 16 ottobre 2019 con la quale sono state approvate le “Linee guida recanti la “nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla Legge n° 431/1998 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D. L. N° 102/2013 convertito con modificazioni della legge n° 124/2013, art. 6, comma 5””;

Atteso che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione da COVID-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

Preso atto:

- della Delibera di Giunta Regionale della Campania n° 170 del 07 aprile 2020 con cui è stato approvato il Piano per l'emergenza socio/economica della Regione Campania, contenente anche misure straordinarie finalizzate a sostenere il pagamento dell'affitto;
- del Decreto Dirigenziale dell'UOD 03 della Regione Campania, con cui è stato approvato l'“Avviso Regionale per l'attuazione dell'azione *“Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica”* di cui alla D.G.R. n° 170/2020, in uno all'allegato A “Modello di domanda” e all'allegato B “format elenco domande”;

Richiamata la nota prot. N. 2020/0202204 del 23/04/2020 con la quale la Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio -, ha dettato gli indirizzi operativi comunicando che le Amministrazioni Comunali dovranno raccogliere le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania, effettuare un controllo sulla regolarità formale delle autocertificazioni e predisporre un elenco dei beneficiari con indicazione del contributo spettante a ciascuno di essi;

Ritenuto opportuno dare corso agli adempimenti consequenziali per l'attribuzione dei contributi in interesse il cui ammontare sarà successivamente comunicato e liquidato dall'organo regionale, affinché si provveda, con la massima urgenza, alla diffusione dello stesso sul territorio comunale;

Ritenuto opportuno, al fine di soddisfare una più vasta platea di beneficiari ed equamente distribuire le risorse assegnate a questo Ente, di non stilare una graduatoria degli aventi diritto, ma semplicemente di stilare l'elenco dei possibili beneficiari con relativo importo e di trasmetterlo alla Regione Campania; nel caso in cui il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, l'attribuzione dei contributi ai soggetti collocati utilmente nell'elenco sarà effettuata in percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, proporzionalmente a quanto trasferito dalla Regione Campania;

Visti:

- L'art. 11 della Legge n° 431/98;
- Il “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento sugli Enti Locali”;
- Le “Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge n° 431/98” approvate con Delibera di Giunta Regionale n° 494/2019;

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dai Responsabili del servizio interessato ai sensi dell'art 49 del TUEL;

Preso atto che la presente Deliberazione non comporta impegno di spesa e, quindi, non necessita del parere di regolarità contabile;

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

1. **Approvare** la narrativa in premessa riportata intesa quale parte integrante del presente

Deliberato.

2. **Di approvare** lo schema di Avviso Pubblico per l'individuazione degli aventi diritto titolari di contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale derivante dall'emergenza epidemiologica da virus Covid 19 come predisposto dal Servizio Sociale in analogia con le linee guida regionali.
3. **Stabilire** che:
 - a) Le domande di partecipazione, regolarmente compilate, firmate e accompagnate dalla copia di un documento di identità in corso di validità, siano presentate entro il termine perentorio delle **ore 18,00 del 07 maggio 2020**, con una delle seguenti modalità:
 - via email utilizzando l'indirizzo protocollo@comunebarano.it
 - via PEC utilizzando l'indirizzo protocollo@pec.comunebarano.it
 - mediante consegna al protocollo comunale, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 (tranne giorni festivi).
 - b) Il contributo spettante agli aventi diritto verrà erogato successivamente all'accredito dei fondi a questo Ente da parte della Regione Campania.
 - c) Al fine di soddisfare una più vasta platea di beneficiari ed equamente distribuire le risorse assegnate a questo Ente, di non stilare una graduatoria degli aventi diritto, ma semplicemente di stilare l'elenco dei possibili beneficiari con relativo importo e di trasmetterlo alla Regione Campania; nel caso in cui il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, l'attribuzione dei contributi ai soggetti collocati utilmente nell'elenco sarà effettuata in percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, proporzionalmente a quanto trasferito dalla Regione Campania.
 - d) **Di incaricare** il Responsabile del Settore I degli adempimenti consequenziali.
 - e) **Di comunicare** in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art 125 del Tuel.
 - f) **Di pubblicare** la presente deliberazione all'albo on line ai sensi del D.lgs. N.69/2009 per 15 gg consecutivi.
 - g) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del Tuel.

**AVVISO PUBBLICO EMERGENZA COVID-19
SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI
EMERGENZA SOCIO-ECONOMICA**

SI RENDE NOTO

che in esecuzione alla D.D.R.C. della Direzione Generale 09 n. 45 del 23.04.2020, di approvazione dell'Avviso destinato ai Comuni della Campania per l'attuazione dell'Azione "**Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica**" di cui alla DGR n. 170/2020, è possibile presentare istanza per accedere al beneficio in oggetto.

DESTINATARI

Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione in questo Comune che hanno subito una riduzione della capacità reddituale a causa delle misure restrittive per il contenimento e contrasto della diffusione del virus COVID-19. **SONO ESCLUSI GLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** (case popolari). I requisiti di cui in seguito si intendono riferiti all'intero nucleo familiare.

REQUISITI DI ACCESSO

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).
4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, **in alternativa**,

la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. Importo massimo del contributo complessivo: € 750,00

Il beneficio sarà erogato a favore dei beneficiari inseriti nell'elenco per l'importo ad ognuno di essi spettante fino ad esaurimento fondi. Nel caso in cui il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, l'attribuzione dei contributi ai soggetti collocati utilmente nell'elenco sarà effettuata in percentuali inferiori del 100% del contributo spettante, proporzionalmente a quanto trasferito dalla Regione Campania e solo in seguito all'accredito delle risorse regionali dedicate alla misura in questione.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli interessati potranno inoltrare l'istanza al Comune **inderogabilmente entro le ore 18:00 del giorno 07.05.2020** (pena l'esclusione), utilizzando l'apposito modello pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune sul sito internet all'indirizzo web: **www.comunebarano.it**

con una delle seguenti modalità:

- via email utilizzando l'indirizzo protocollo@comunebarano.it
- via PEC utilizzando l'indirizzo protocollo@pec.comunebarano.it
- mediante consegna al protocollo comunale, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 (tranne giorni festivi).

Alla domanda deve necessariamente essere allegata copia di un documento di identità del richiedente.

Non saranno accettate domande presentate con modalità diverse da quelle illustrate o pervenute oltre i termini sopra indicati e le domande incomplete.

La domanda può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Per lo scopo occorre utilizzare esclusivamente il modello di domanda disponibile on-line sul sito istituzionale dell'Ente, nella quale dovrà essere autocertificato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.

L'Ufficio Servizi Sociali provvederà a raccogliere le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, a predisporre un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi, che verrà successivamente trasmesso in Regione Campania.

N.B.: I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019, il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino. Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, unicamente al recapito telefonico 081906732 – 081906709 - 3512496399.

Responsabile del procedimento è il Dott. Luigi Mattera, Responsabile del Settore I del Comune di Barano d'Ischia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.71 del DPR 445/2000 si avvisa che l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare il controllo delle dichiarazioni/ attestazioni/certificazioni rese mediante consultazione diretta delle banche dati delle amministrazioni certificanti, ovvero, qualora non sia possibile, richiedendo alle medesime conferma scritta, anche attraverso l'uso di strumenti informatici o telematici, della corrispondenza di quanto dichiarato con le risultanze dei registri da esse custoditi. In caso di falsa dichiarazione procederà alla denuncia alle autorità preposte per falsa dichiarazione e al recupero del beneficio indebitamente percepito.

TRATTAMENTO DEI DATI.

Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (RGPD 2016/679), si rende noto che, tutti i dati personali comunicati dai richiedenti, saranno trattati in modalità cartacea e/o informatica nel rispetto di quanto previsto dalle attuali disposizioni normative e regolamentari in materia. I dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso pubblico. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabili per avviare il procedimento amministrativo e l'erogazione del beneficio; il dichiarante ha diritto, all'accesso, all'aggiornamento e rettifica, all'opposizione al trattamento, alla cancellazione e limitazione all'utilizzo dei suoi dati personali.

Letto, approvato e sottoscritto:
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DIONIGI GAUDIOSO Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

dal 28/04/2020 al 13/05/2020

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Grazia Loffredo

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme all'Albo Pretorio del Comune e diviene immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Grazia Loffredo

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. 2300 del 28/04/2020 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Grazia Loffredo